

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

съгласно чл. 48 и сл. от Закона за обществените поръчки (ЗОП)

I. Предмет на поръчката: „СМР – основен ремонт на бюфет на Народното събрание в сградата на пл. „Княз Александър I“ № 1, София“.

II. Място на изпълнение на поръчката: Помещенията, в които ще се изпълняват строително-монтажните работи са разположени в част от I-ви сутерен на кота -5.70 м. в сградата на Народното събрание на пл. „Княз Александър I“ № 1, София.

III. Видове работи, изисквания към изпълнението и вложените материали при поръчката:

Поръчката обхваща строително - монтажни работи по подмяна и осъвременяване на основните инсталации и ново интериорно решение на бюфета на Народното събрание, въз основа на инвестиционния проект във фаза „работен проект“.

За строежа има одобрен инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и издадено разрешение за строеж № 27 /15.05.2019 г.от главния архитект на община "Оборище" - Столична община. Строежът е IV-та категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква д) от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Извършването на СМР ще става съгласно частите на инвестиционния проект - графична и текстова (чертежи, детайли, схеми, обяснителни записки и др.), количествена сметка, техническата спецификация и др. и при спазване на клаузите на договора и действащото законодателство.

Инвестиционният проект във фаза „работен проект“ е неразделна част от документацията и съдържа следните части:

- Част „Архитектурна“
- Част „Интериор и обзавеждане“
- Част „Конструктивна“
- Част „Технологична“
- Част „Електрическа“
- Част „ВиК“
- Част „ТОВК“
- Част „Енергийна ефективност“
- Част „Пожарна безопасност“
- Част „План за управление на строителните отпадъци“ (ПУСО)
- Част „План по безопасност и здраве“ (ПБЗ)

1. Видове работи и начин на изпълнение на СМР

Видовете работи и посочените начини на изпълнение на СМР по специалности са подробно описани в инвестиционния проект.

По част "Архитектура"

Сградата на Народното събрание, намираща се на пл. "Княз Александър I" № 1, в която е разположен бюфетът, е изградена през петдесетте години на миналия век.

Бюфетът заема обща площ от около 600 кв.м. на кота -5.70 м. като част от I-ви сутерен на сградата, от които около 450 кв. м. са предназначени за зали за хранене и входно фойе с прилежащи стълбищни клетки и около 150 кв. м. са за обслужващи помещения. Светлата височина на залата за хранене е 3,65 м. На тази височина има окачен таван от рабицова мрежа и мазилка. Светлата височина до окачения таван в обслужващите помещения е 3,00 м.

Целта е, чрез визуално разделяне на съществуващата зона за хранене на две зали - зала № 1 и зала № 2 и обособяването на нова зала № 3 за хранене, чрез доставката и монтажа на ново кухненско оборудване и обзавеждане на обслужващата зона и свързаните с това СМР по специалности, бюфетът да се приведе към съвременните норми и стандарти и придобие нов образ и функционалност при спазване на технологичната последователност за изхранване по системата „кетъринг“.

За целта съществуващият бюфет ведно с прилежащите обслужващи площи следва да бъде основно ремонтиран.

Демонтажните и разрушителните работи, заложи в проекта по част "Архитектура", са свързани с демонтаж на съществуващите преградни витрини между различни помещения, разрушаване на подпрозоречен зид между разливното помещение и обслужващия коридор, разрушаване на подиум с височина 10см., покрит с керамични плочки в зоната за самообслужване, демонтаж на съществуващи врати, премахване на хладилни панели от облицовката на съществуваща хладилна камера, премахване на обшивка от гипсокартон в коридора на обслужващите помещения, избиване на отвори 90/200 см. в стени между залите за хранене и др. помещения и монтаж на нови врати съгласно проекта, демонтаж на съществуващи вградени рафтове в обслужващия коридор и др.

Основните СМР по част "Архитектура" са свързани с обособяването на три зали за хранене, обособяване и изграждане на помещения за обслужващия персонал и зони, свързани със зареждане и складиране на хранителните продукти, с линиите за самообслужване, с изнасяне на хранителните отпадъци и др., при спазване изискванията на Наредба № Из-1971 за СТПНОБП и Наредба № 4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с увреждания.

За обособяване и изграждане на отделните зони и оформяне на помещенията, в проекта е предвидено:

Изграждането на нови преградни стени от различни материали:

- конструкция от „подвижни стъклени преградни стени“ в рамка, движещи се по релса, монтирана на метална гредка в пода за визуално разделяне на съществуващата зала за хранене на две зали - зала № 1 и зала № 2 .

- витрина от алуминиева дограма и стъкло, осигуряваща преграждане на зала № 1 и зала № 2 от входното фоайе и стълбищата, с вградени врати с ширина 120 см., отварящи се по посока на евакуацията.

- стени от два пласта гипсокартон върху щендерна конструкция и изолация от минерална вата по средата за оформяне на съблекални и сервизни помещения за персонала и преграждане към съществуващо стълбище.

- нови тухлени стени с дебелина 12 см. между зала № 3 и стълбището и между разливната и вход за храна и др.

Доставка и монтаж на врати от материали, вид, размери, степен на огнеустойчивост и др. съгласно проекта.

Подови настилки

- Съществуващата мозайка в зали за хранене № 1, № 2 ще се репарира - фугите, пукнатините и дупките се почистват, запълват се с подходяща циментова подова замазка, съответстваща на цвета на мозайката, след което се прави абразивен и диамантен шлайф, финално полиране и кристализация.

- Възстановяване на мозайката след разрушаване на съществуващия подиум.

- Полагане на гранитогрес в обслужващите помещения.

- Полагане на луксозен гранитогрес (с вид на светло дърво) в зала за хранене № 3.

- Полагане на теракотни плочи в сервизното помещение и др..

Стенни покрития

- Двукратно боядисване с латекс в зали за хранене № 1, № 2 и № 3, обслужващите помещения и др., след предварителна обработка.

- Фаянсови плочки до окачен таван за стените на сервизните помещения.

- Фаянсови плочки за стените на обслужващите помещения.

- Облицовката от мушелкалк по цокъл стени и колони в зали № 1 и № 2 за хранене следва да бъде почиствена, импрегнирана и полирана.

Тавани

2. - Монтаж на окачен таван на две нива от гипсокартон в зали за хранене № 1 и №

- Монтаж на окачен таван в зала № 3 за хранене.

-Двукратно боядисване с латекс на таваните в помещенията, след предварителна обработка.

Видът, размерите и изискванията към материалите и изделията, както и начина на изпълнение са посочени в проекта, техническата спецификация на материалите (Приложение № 3.2) и количествената сметка (Приложение № 3.1).

По част „Интериор и обзавеждане”

Интериорното решение е подчинено на новите функционални изисквания на помещенията.

Разделяне на съществуващата зала за хранене на две зали - зала № 1 и зала № 2 ще стане чрез конструкция от "подвижни стъклени преградни стени". Всяка от стените представлява панел от бяло закалено стъкло и прахово боядисана в кафяво метални профили. Последните се движат по релса, монтирана на метална гредка. Панелите имат механизъм за застопоряване към пода, без да се нарушава целостта на настилка. В прибрано състояние те се събират в близост до стената на специални конзоли, които ще бъдат оградени от двете страни с борд от същия материал. Конструкцията от подвижни стъклени преградни стени се захваща към стоманобетонната таванска плоча посредством окачвачи, съгласно примерния детайл в проекта.

*За постигане на интериорното решение и гарантирането на надежден монтаж и бъдеща безпроблемна експлоатация на заложеното в проекта изделие **"Конструкция от подвижни стъклени преградни стени"**, включваща панели от бяло закалено стъкло и прахово боядисани профили, релса, гредка, механизмът за застопоряване, окачвачи и др., участникът следва още в етапа на изготвяне на офертата, да обърне специално внимание при избора на производител на готовото изделие.*

Между залата за хранене и входното фоайе са предвидени три нови витрини с вградени врати.

Съществуващите преградни витрини с врати към тоалетните ще се премахнат и ще се поставят нови.

Всички единични врати и витрини в основните зали за хранене ще бъдат от прахово боядисана алуминиева дограма в кафяв цвят, в синхрон с подвижната преградна стена.

Зоната с двете линии на самообслужване ще се изгради от модули, които отпред ще се оформят с дървена обшивка с цвят “тъмен орех” в комбинация с метални елементи от инокс. Изработването, доставката и сглобяването на модулите не е предмет на настоящото строителство. В същия стил ще се оформи окачения таван над линиите за самообслужване, който слиза до 2,40 м. от готов под. В него са вградени чадърите на аспираторите за поемане на изпаренията и миризмите от топлите витрини.

Друг елемент от обзавеждането на залите е касовата зона. В нея основно място заемат касите, от двете страни на които са разположени шкафове за вграждане на технологичните модули за хляб, прибори и табли и витрините за напитки. Изработването, доставката и сглобяването на модулите от касовата зона не е предмет на настоящото строителство.

Месинговите декоративни решетки, които са пред радиаторите, следва да бъдат основно почистени и полирани.

Съществуващите кристални полилеи и аплици трябва да се демонтират, почистят, репарират и монтират отново.

Във връзка с изграждането на нова вентилационна система, която ще се монтира по периферията на съществуващия таван, за прикриване на въздуховодите ще се изгради понижен окачен таван на височина 3,10 м. от готов под, с ширина около 1,00 м. В страничната му част ще се инсталират вентилационни решетки, прахово боядисани в светло бежов цвят. В същия цвят ще бъдат боядисани и страничните плоскости на окачения таван, както и стените на залата. Останалата част от съществуващия таван се запазва, като след изкърпване на отвори и пукнатини, след шпакловане и грундиране, ще се боядиса с бял латекс.

В новооформената зала № 3 също ще се разположат част от наличните маси и столове от масив дъб. По периферията е предвидена дъсчена обшивка от тъмен орех с хоризонтален растер, както и по видимата част на колоните и пиластрите. И тук е предвиден окачен таван на две нива, като съществуващият се премахва изцяло. Средната част на окачения таван е оформена с растер от декоративни летви от MDF и фурнир, в цвят близък до цвета на масите. По стените са предвидени места за окачване на картини и други произведения на изкуството. Подът в залата е предвиден да бъде от луксозен гранитогрес с вид на светло дърво. Предвидени са нови осветителни тела - за вграждане в по-ниската част на тавана и висящи кристални топки над местата за хранене.

По част Конструкции

Съществуващата сграда на Народното събрание е с монолитна скелетно-гредова стоманобетонна конструкция. Подовите конструкции са стоманобетонни плочи. Вертикалното натоварване се поема от стоманобетонни колонии, а хоризонталното натоварване от сеизмично въздействие се поема от стоманобетонни рамки (колонии и греди), развити в двете взаимноперпендикулярни посоки на сградата.

Външните и вътрешните стени са тухлени с различна дебелини. Стените са основно неносещи, не са усилены с армировка и не са разположени в една равнина от основите до покрива на сградата.

Демонтажни, разрушителни работи, както и изграждането и монтажа на новите видове преградни стени са специфицирани в част "Архитектура" на проекта.

В част "Конструктивна" на инвестиционния проект са разработени детайли за монтаж на преградните стени, укрепването на оставащия надзид при направата на отвори в съществуващите стени и др.

Предвидените строително-монтажните работи, както и монтаж на подвижното и неподвижно кухненско оборудване и обзавеждане, са съобразени със съществуващото положение на конструктивните елементи и не променят натоварването на конструкцията на сградата. Вложените материали са с обемни тегла еднакви или по - малки от съществуващите.

По част „Технологична”

Доставката и монтажа на предвиденото в инвестиционния проект технологично оборудване не е предмет на настоящата обществена поръчка с изключение на упоменатите четири позиции в Техническата спецификация на материалите Приложение № 1а към настоящата документация.

По част „Електрическа”

Техническото решение обхваща следните видове електрически инсталации:

- Ел. табла
- Пожароизвестителна инсталация
- Силнотокowi ел. инсталации:
- Ел. осветителна инсталации:
 - работно осветление
 - дежурно осветление
 - аварийно и евакуационно осветление;
- Ел. силова инсталации:
 - захранване на консуматори общи нужди;
 - захранване на технологични консуматори;
 - ел. захранване на ОВК съоръжения;

Външното електрозахранване на обекта не е предмет на поръчката.

Основни характеристики на електроинсталациите

В проектната разработка е предвидена следната система за електрозахранване на осветителните и силовите уредби:

- Трифазна разпределителна уредба на Н.Н. 400/230V/50Hz със заземена неутрала;
- Система на захранване на вътрешните осветителни и силнотокowi инсталации “TN-S”;
- Защита срещу директен и индиректен допир на всички метални части, които не са под напрежение;
- Кабелите, шинопроводите и проводниците са оразмерени максимум на 80% от тяхната преносна способност;
- Кабелите, шинопроводите и проводниците са оразмерени по допустим пад на напрежение и ток на късо съединение;
- За контактните изводи, бойлери е предвидена дефектоотокова защита с праг на чувствителност 30mA.
- Максималния пад на напрежение за най-отдалечената точка от ГРТ не превишава 2,5%;
- Оразмеряването на електромагнитната и термична защиты на автоматичните предпазители е в съответствие с типа и сечението на използваните проводници, шинопроводи и кабели, както и с инсталираните мощности.

Типът на предвидените осветителни тела, нивата на осветеност в помещенията на сградата, както и други количествени и качествени показатели са предвидени в съответствие с БДС EN 12464-1/2

Предвижда се ново разпределително ел.табло – Тк, което се ситуира на мястото на старото ел. табло, в отделно помщение. Захранващия кабел на Тк е предмет на отделен проект, като ще се осъществи от ГРТ на сградата.

При въвеждането на обекта в експлоатация, очакваната ел. мощнощ е:
 $P_{ист}=74.7kW$ $P_{номр}=63.5kW$, при $K_{едн}=0,85$

• ***Ел. табла в сградата***

Разпределянето на ел.енергията се осъществява от едно разпределително ел.табло Тк. Таблото е разделено на нормална и резервирана шина. Резервираната шина ще се захранва от агрегат, проектиран по отделен проект.

Всички ел.табла се изпълняват в съответствие с изискванията на БДС EN 60439-3.

Консуматорите по ОВК проект ще се захранват от съществуващо ел.табло за ОВК разположено в командна зала в шкаф 3 (означен фойета),на кота -2.

Част КИПиА на ОВК консуматорите не е предмет на настоящия проект. Единствено се подменя ел. апаратурата в таблото, съгласно подменените консуматори.

Таблото е за вътрешен монтаж, с плътни врати, заключваеми, негорими.

Избора на защитната апаратура в ел. таблото е съобразена с евентуалните очаквани токове на късо съединение на разпределителните им шини.

Осигурено е необходимата селективност по линия на консуматор - източник на ел. захранване.

С цел подбор на оптимално необходимата апаратура е използвана методика за каскадиране на защитните автомати.

На всички токови линии е осигурена защита от къси съединения и евентуално претоварване.

За всички контактни излази към които ще се включват подвижни консуматори е осигурена дефектно токова защита с праг на задействане 30 mA. Видът и е АС или Si е съобразен с характера на подвижните консуматори и възможното генериране на хармоници от тях.

Сеченията на кабелите да се гледат на еднолинейните схеми на ел.таблата в проекта.

Изпълнение на ел.инсталациите

• Силова инсталация

Захранването на големите силови консуматори става с кабел СВТ положен в защитни тръби в улеи под мазилка или открито на скоби върху бетонни стени, скрито в окачен таван.

Осветителната и контактна инсталации се изпълняват с мостов проводник тип ПВВ-МБ1, който позволява директно полагане под мазилка. Всички преходи и връзки се изпълняват с разклонителни кутии за скрит монтаж.

Ключовете и контактите са за скрито изпълнение, като всички ключове за осветление се монтират на височина 1,0 м. от кола готов под, а контактите на 0,5 м. осово (център) от кола готов под, освен ако не е посочено друго на чертежа. При два или повече ключа един до друг същите да се монтират в обща рамка.

Прехода на кабелите през стени се осъществява в твърди ПВЦ негорими тръби, като всеки кабел се изтегля в отделна тръба и пространството около него се запълва с негорима маса тип Hilti (или еквивалент).

След полагането на кабелите всеки един от тях се маркира с кабелна марка с надпис съответстващ на номера на токовия му кръг.

Всички силови ел. консуматори се доставят със собствена пускова апаратура и въвеждането им в експлоатация се осъществява съгласно техническите документации на фирмите производители.

• Осветителна инсталация

Осветителната инсталация е разработена на базата на енергоефективни и съвременни източници на светлина, като LED източници

Проектът е съобразен изцяло с интериорните архитектурни решения, технологични изисквания и светотехнически изчисления. Определянето на нивата на хоризонталната осветеност в помещенията е съобразено с минималните нива предписани в стандарта БДС EN 12464-1.

Управлението на осветлението в работните зони се съществява с ключове за скрита инсталация, монтирани на 1,0м от кота готов под.

Управлението на осветлението в санитарните възли се осъществява с датчици за движение.

Дежурно осветление.

Предвидено е дежурно осветление, като част от общото работно осветление. Всички осветители от този тип се захранват с 4 жилни проводници, като се осигурява непрекъсваемо захранване към инвертора на аварийния модул.

Евакуационно осветление.

По пътищата за евакуация – работни зони и коридори са предвидени евакуационни осветители с указателни стикери осигуряващи бързото ориентиране в случай на опасност. Капацитета на батериите е за минимум 60мин. Всички табели са от вида бяла пиктограма на зелен фон.

Осветлението е резервирано през резервирана шина от агрегат.

• Заземителна и мълниезащитна инсталации.

Настоящият проект не третира заземителната и мълниезащитната инсталация на сградата.

За осигуряване на работно и защитно заземление се използва 5-тия проводник на захранващата кабелна линия за Тк. В обекта ще се изпълнява схема на свързване TN-S. Навсякъде предвидената заземителна инсталацията е три и пет проводна с отделен заземителен проводник до крайните консуматори.

• Пожароизвестителна система.

В сградата има функционираща пожароизвестителна инсталация. Пожароизвестителната централа е разположена в помещение, находящо се на етаж „междинен“ в сградата.

Предвидените плъзгащи се ел. врати в проекта по част "Архитектура", разделящи зали №1 и №2 от входното фоайе и стълбищата са разположени по пътя на евакуационното трасе. Същите следва да се управляват от съществуващата пожароизвестителна система, към която по проекта е предвидено да се добавят два релейни модула.

• **Структурна кабелна система.**

Предвидено е структурно окабеляване на каси и работно място управител. Също така е предвидено окабеляване за три access points за безжичен интернет, до съществуващ комуникационен шкаф.

По част „ВиК”

Водоснабдяване

Водоснабдяването за битово - питейни нужди на помещенията в бюфета, предвидени за ремонт, е от съществуващата сградна водопроводна мрежа.

Хоризонталната разпределителна мрежа, както и вертикалните водопроводни клонове за студена и топла вода ще се изпълнят от Stabi - полипропиленови тръби (или еквивалент). Инсталацията за студена вода, положена в стените на санитарните помещения се изпълнява от полипропиленови тръби PN16, а тази за топла – от полипропиленови тръби PN20. Предвижда се изолация на водопроводната инсталация за вертикалните водопроводни клонове - 9 мм., за хоризонталната разпределителна мрежа - 13 мм., а за тръби, положени в кухни зад гипсокартонова обшивка – 9 мм. На отклоненията от хоризонталната мрежа за ВВК ще се изпълнят спирателни кранове с изпразнител.

Положените в архитектурен под водопроводни тръби са полиетиленови с алуминиева вложка, изтеглени в предпазна тръба, без наставяния и разклонения.

Разпределителната инсталация в санитарните възли следва да се положи в стените на помещенията и да е на височина 0,65 м. от кота готов под за топла вода, 0,55 м. за студена вода. Височините на монтаж на санитарните арматури от кота готов под е както следва:

- смесителна батерия за тоалетна мивка-стояща-0,85 м.
- смесителна батерия за кухненска мивка-стояща-0,85 м.
- смесителна батерия за вана-стенна-0,80 м.
- смесителна батерия за душ-стенна-1,00 м.
- спирателен кран за клозетно казанче- 1,05 м.
- секретни спирателни кранове 1/2” на 3/8” за стоящи батерии-0,55 м.

При монтажа на тръбите стриктно да се спазват указанията на фирмата производител.

Преди изпитването инсталацията следва да се обезвъздуши. Водопроводите за студена и топла вода се изпитват на якост и водонепропускливост в съответствие с изискванията на НПИЕСВКИ.

Водопроводната инсталация се изпитва на якост преди монтирането на водочерпните кранове, като съответните водочерпни излази се затварят с тапи.

Водопроводната инсталация се изпитва на водонепропускливост при монтирани водочерпни кранове.

Извършва се топлинно изпитване на сградната инсталация за топла вода.

Довършителните СМР се извършват след провеждане на изпитванията на якост и водонепропускливост.

Водопроводната инсталация се дезинфекцира и промива при спазване на санитарно-хигиенните изисквания.

Преди приемането на водопроводната инсталация за студена и топла вода се провежда 72-часова проба при експлоатационни условия и затворени консумативни точки.

Всички изпитвания и свързаните с това протоколи и актовете за установяване на СМР, подлежащи на закриване са подробно описани в обяснителната записка на част „ВиК“ в проекта.

В сградата има изградена вътрешна водопроводна инсталация за пожарогасене.

Канализация

Канализационната инсталация на сградата е смесена – за битови отпадни и дъждовни води.

Вкопаната канализация ще бъде изпълнена от усилен PVC тръби и фасонни части. По трасето и са предвидени ревизионни шахти.

Подовите сифони в санитарните помещения са DN50 със странично оттичане и воден затвор. Подовите сифони са с капачки за предотвратяване на канализационни миризми.

Канализационната инсталация в санитарните помещения ще се изпълни от PVC тръби и фасонни части.

ВКК в сградата излизат над покрива с цел вентилация на канализацията и завършват с вентилационни шапки. Когато това е невъзможно са предвидени противовакуумни клапи DN110.

Спазено е изискването за вентилация на вертикалните канализационни клонове.

При преминаване на хоризонталните канализационни клонове през стени да се изпълнят отвори, осигуряващи 15см. светло разстояние от темето на тръбата. След полагането на тръбата отвора да се запълни с пенополиуретан.

Частта от сградата, предвидена за ремонт, ще се захрани с вода от главната хоризонтална водопроводна инсталация за питейно-битови нужди и от водопроводната мрежа за пожарогасене.

Частта от сградата, предвидена за ремонт, ще се отводни в главната хоризонтална канализационна инсталация на сградата.

По част „ТОВК“

Отоплителна инсталация

В сградата има изградена и функционираща система за отопление, която е водна, помпена, двутръбна, захранваща отоплителните тела в сградата – глидерни чугунени. Разпределителната мрежа е двутръбна попътна с долно разпределение по тавана на първи сутерен, от където се захранват вертикалните щрангове. Помещенията на съществуващия бюфет са отоплени от сградната отоплителна инсталация с монтирани глидерни чугунени радиатори. Тръбната мрежа е от черни тръби като вертикалните щрангове са в ниши зад облицовка.

Вентилация и Климатизация на бюфета

За осигуряване на параметрите на микроклимат в помещенията за хранене и обслужващите помещения е предвидена общообменна вентилационна инсталация.

Изсмукването на отработения въздух от залата за хранене и топлите точки се осъществява посредством нов центробежен вентилатор във вентилационен бокс, монтиран в техническото помещение. Над топлите точки са предвидени смукателни вентилационни чадъри. Отработеният въздух след вентилатора се зауства в съществуващите въздуховоди, които го извеждат над покрива на сградата.

За подаване на пресен въздух в помещенията е предвидена нова секционна климатична камера, която ще се монтира на мястото на старата в техническото помещение. Отоплителната и охладителната секции на климатичната камера се подвързват към съществуващите тръбопроводи за гореща и студена вода.

Пресният въздух се доставя до вентилационната камера посредством съществуващите въздуховоди.

Въздухът ще се транспортира по нови въздуховоди от поцинкована ламарина 0,8 мм. и ще се изсмуква и нагнетява в помещенията чрез правоъгълни регулируеми вентилационни решетки.

Нагнетателните въздуховоди се топлоизолират със самозалепваща топлоизолация от минерална вата с алуминиево фолио с дебелина 25 мм.

След нагнетателната климатичната камера и смукателния вентилатор, на въздуховодите, са предвидени кулисни шумозаглушители.

За санитарното помещение и помещението за отпадъци е предвидена принудителна смукателна вентилация. Тя се осъществява посредством смукателни осови вентилатори с влагозащитен ел. двигател и автоматична обратна клапа.

Съгласно изискванията на Наредба № Из-1971 за СТПНОБП, за обекта не се налага изграждането на аварийна вентилационна инсталация и ВСОДТ.

По част „Енергийна ефективност”

Помещенията на съществуващия бюфет са отоплени от сградната отоплителна инсталация. За осигуряване на параметрите на микроклимат в помещенията на обекта е предвидено изграждането на общообменна вентилационна инсталация и нова секционна климатична камера, съгласно проекта по част "ТОВК".

По част „Пожарна безопасност”

Бюфетът е с клас на функционална пожарна опасност (ФПО) Ф 3, подклас Ф 3.2. съгласно Наредба № Из-1971 за СТПНОБП.

За обекта са предвидени общо три евакуационни изхода, обслужващи зали № 1, № 2, № 3, зоната на самообслужване и помощните помещения. За всички евакуационни изходи и за обособяване на отделните зони са предвидени самозатварящи се врати и преградни стени, които трябва да се изпълнят от материали, с размери и огнеустойчивост от EI 30, EI 60, EI 90 до EI 120, съгласно проекта. Всички врати на евакуационните изходи за повече от 15 човека се отварят по посока на евакуацията.

Бюфетът се отделя от останалата част на сградата, която е с клас на функционална пожарна опасност Ф 4, подклас Ф 4.2, посредством огнеустойчиви самозатварящи се врати, които не са предмет на настоящата поръчка.

За площта на бюфета е предвиден 1 бр. пожарен кран, изведен на две места - във входното фоайе и в зала за хранене № 1, както и обозначение със знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, показани в проекта по част "Пожарна безопасност".

Предвидената пожароизвестителна система в сградата на Народно събрание ще обслужва и помещенията на бюфета, като в проекта по част "Електрическа" са добавени два релейни модула за управление на новоизграждащите се плъзгачи врати.

2. Изисквания по време на строителството

Бъдещият изпълнител трябва:

- Да изпълнява всички СМР в условията на работещо Народно събрание.
- Да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и други законови и подзаконовни нормативни актове, свързани с изискванията на правилата и нормите за устройство на територията, в т. ч. за хигиена, опазване на здравето и околната среда, за безопасност при пожар и на националните стандарти, хармонизирани с европейските стандарти.
- Да спазва изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и всички други законови и подзаконовни актове, свързани със устройството на територията;
- Да изпълнява издадените заповеди, нареждания и срокове, указани от консултанта, осъществяващ строителен надзор на обекта и от проектанта, осъществяващ авторски надзор на обекта;
- Да предоставя за одобряване всички влагани на строежа материали на Консултанта, осъществяващ строител надзор на обекта и на Авторския надзор по представена от Изпълнителя мостра и документи (преведени на български език), удостоверяващи съответствието им с изискванията на действащата нормативна уредба.
- Да предава на Възложителя демонтираните елементи от метал: чугунени радиатори, табла, кабели с голямо сечение, метални части на машини и съоръжения, вентилатори, камери и др., за което ще бъде съставен съответен протокол.
- Да осигурява в срок и за своя сметка всички необходими документи, свързани с извършването на СМР в централна градска част на населеното място, в т. ч. разрешителни за преминаване на строителна и транспортна техника през централни градски части и др. зони с ограничен режим за преминаване, за извозване на строителните отпадъци, за ограждане на строителната площадка с временна ограда, за заемане на тротоари, и др.
- След приключване на строителството да възстанови за своя сметка околното пространство и всички нарушени улични, тротоарни и алеейни настилки, тревни площи и др., които се явяват публична общинска собственост.
- След фактическото завършване на строежа изпълнителят трябва да изготви екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения (ако има такива) от съгласуваните проекти. Екзекутивната документация трябва да съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи.
- Да извърши всички необходими замервания и проби, доказващи, че изградените инсталации и монтираното оборудване са изправни и функциониращи в съответствие с действащата нормативна уредба.

- Да оказва пълно съдействие за издаване удостоверение за въвеждане на строежа в експлоатация съгласно чл. 177, ал. 3 от ЗУТ.

4. Основни материали, изделия и съоръжения

Основните материали, изделия и съоръжения са дадени в Техническата спецификация на материалите (Приложение № 3.2).

Всички материали, изделия и съоръжения трябва да съответстват на заложените в проекта и да отговарят на нормите и стандартите на действащото българско законодателство, синхронизирано с европейското.

За всички посочени стандарти, тип и т.н. в техническата спецификация и приложенията към него, следва да се разбира и „или еквивалентно/и“.